

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, в лице Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (12.03.2022)	0,005	10 000 кв.м. территории	76516,64	382,58
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,5	100 кв. м	268,81	134,41
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Устройство желобов на козырьках: 1п, 3п, 5п	ИП Николаев К.Г.			8967,00
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли: над кв.52,63	0,0366	100кв.м	59323,97	2171,26
	материалы				2918,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ.о протечке канализации в подвале)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2022	287,00	кВт*ч	5,24	1503,88
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56721,93	3403,31
11	Услуги банка				530,54
ИТОГО:					41961,02

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г выполнено работ на сумму **41 961,02р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.